

AFDELING
BESTUURSRECHTSPRAAK

Uitspraak op het hoger beroep van:

het college van burgemeester en wethouders van Loppersum,
appellant,

tegen de uitspraak van de rechtbank Groningen van 2 april 2012 in zaak nr.
11/1166 in het geding tussen:

H. Haaijer-Koekoek

en

het college.

Procesverloop

Bij besluit van 20 april 2011 heeft het college de aanvraag van Haaijer-Koekoek om een tegemoetkoming in planschade afgewezen.

Bij besluit van 11 oktober 2011 heeft het college het door Haaijer-Koekoek daartegen gemaakte bezwaar ongegrond verklaard.

Bij uitspraak van 2 april 2012 heeft de rechtbank het door Haaijer-Koekoek daartegen ingestelde beroep gegrond verklaard, het besluit van 11 oktober 2011 vernietigd en het college opgedragen binnen vier weken na verzending van deze uitspraak een nieuw besluit te nemen op het bezwaar met inachtneming van deze uitspraak. Deze uitspraak is aangehecht.

Tegen deze uitspraak heeft het college hoger beroep ingesteld.

Haaijer-Koekoek heeft een verweerschrift ingediend.

Het college heeft een nader stuk ingediend.

De Afdeling heeft de zaak ter zitting behandeld op 8 januari 2013, waar Haaijer-Koekoek, vertegenwoordigd door mr. J.H.M. van Iersel, is verschenen.

Overwegingen

1. Ingevolge artikel 6.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening kent het college degene die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van een in het tweede lid genoemde oorzaak, op aanvraag een tegemoetkoming toe, voor zover de schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd.

Ingevolge het tweede lid, aanhef en onder a, voor zover thans van belang, is een oorzaak, als bedoeld in het eerste lid, een bepaling van een bestemmingsplan.

2. Haaijer-Koekoek is eigenaar van het perceel en de daarop gelegen woning aan de Stationsweg 8 in Stedum (hierna: het perceel). Zij heeft op 12 juli 2010 een aanvraag ingediend om een tegemoetkoming in schade ten gevolge van het door de raad op 7 mei 2007 vastgestelde en door gedeputeerde staten van Groningen op 18 juli 2007 goedgekeurde bestemmingsplan "Stedum". In dit bestemmingsplan zijn de ten noorden en noordoosten van het perceel gelegen gronden bestemd als "woongebied" met de nadere aanduiding "nieuwbouwlocatie". Op die gronden is de bouw van maximaal 66 woningen toegestaan. De bouwhoogte van de woningen bedraagt ten hoogste 9 m en die van de aan- en bijgebouwen ten hoogste 5,5 m.